



FIXFABRIKEN KV.1

DAGSLJUSSTUDIER

UNDERLAG DETALJPLAN

SAMMANFATTNING

Utformningen och strukturen för bostadskvarteren säkerställer överlag goda dagljusförhållanden. Några fasader, och där främst de nedre våningarna och entréplan, liksom innerhörn på gårdarna har dock sämre möjligheter att uppfylla kraven på dagsljus för bostadsändamål. Bedömningen är att man i kommande arbete kan ta fram mer detaljerade studier och titta på planlösningar och programmering för att möjliggör att alla bostäder uppfyller kraven på dagsljus enligt gällande regelverk.

DAGSLJUSSTUDIE:

Utförd för att tjäna som underlag för *Ändring av norra delen av detaljplan för bostäder i Fixfabriksområdet inom stadsdelarna Kungsladugård och Sandarna i Göteborg*.

METOD:

Studien är genererad i 3-d modelleringsprogrammet Sketch-up och dagsljusgenereringsprogrammet De lumine (DLLight) och visar dagsljusfaktorn (VSC) på bebyggelsens fasadytor.

Studien utgår från *Stadsbyggnadskontorets anvisningar om dagsljus* (Göteborgs stad 2020-03-02)

INNEHÅLL

SAMMANFATTNING

1. STUDERAD BEBYGGELSE ANALYSVERKTYG

2. ANALYS & REDOVISNING AV RESULTAT

KONSULT:

Okidokiarkitekter
Katellgatan 1 / 413 07 Göteborg
www.okidokiarkitekter.se

Liisa Gunnarsson Kriegelsteiner
Amanda Leo

STUDERAD BEBYGGELSE

STUDIEN ÄR utförd i sketch-up med plug-in programmet DL Light. Programmet analyserar VSC-värdet för en fasad (dagsljusfaktorn) utifrån en standardiserad himmelsmodell.

Dagsljusfördelningen i kvarteren följer det mönster som ges vid stadsutveckling med slutna kvarter, vilket innebär att gårdarnas innerhörn blir mörkare i jämförelse med t.ex. lamellhusbebyggelse.



ILLUSTRATIONSKARTA ÖVER PLANOMRÅDET

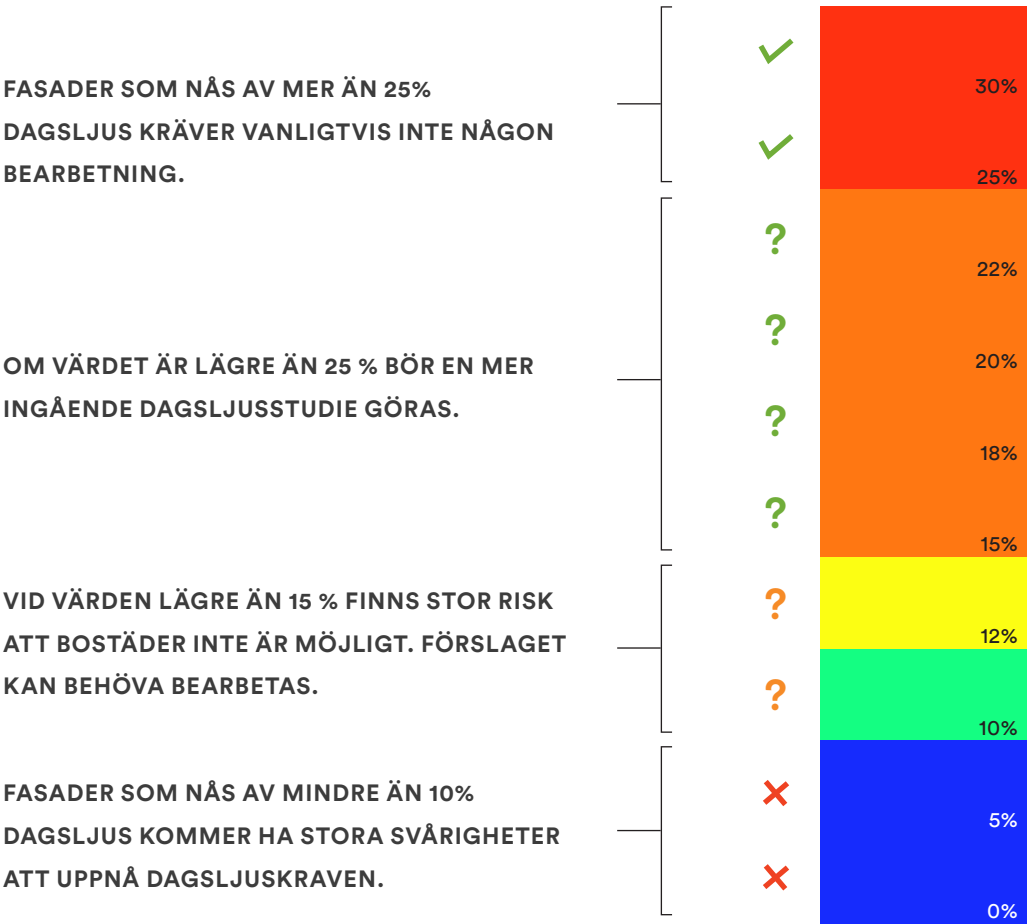
Aktuellt bostadsområde markerat med mörkgrått. Övrig ny bebyggelse markerad med grått. Befintlig bebyggelse markerad med ljusgrått.

ANALYSVERKTYG

DAGSLJUSFAKTORN VISAR HUR MYCKET av ljuset från en jämngrå himmel som når en yta. Utifrån studien går det att lokalisera vilka bostäder som kan få problem att uppnå kravet på dagsljus.

Att en fasadyta har låg tillgång till dagsljus behöver inte betyda att den är olämplig för bostadsändamål. Men i de fallen kan situationen behöva studeras mer noggrant för att visa på att det går att genomföra föreslagen detaljplan med godkänd dagljusstillgång.

Nedanstående analys spann utgår från Stadsbyggnadskontorets anvisningar om dagsljus (Göteborgs stad 2020-03-02)

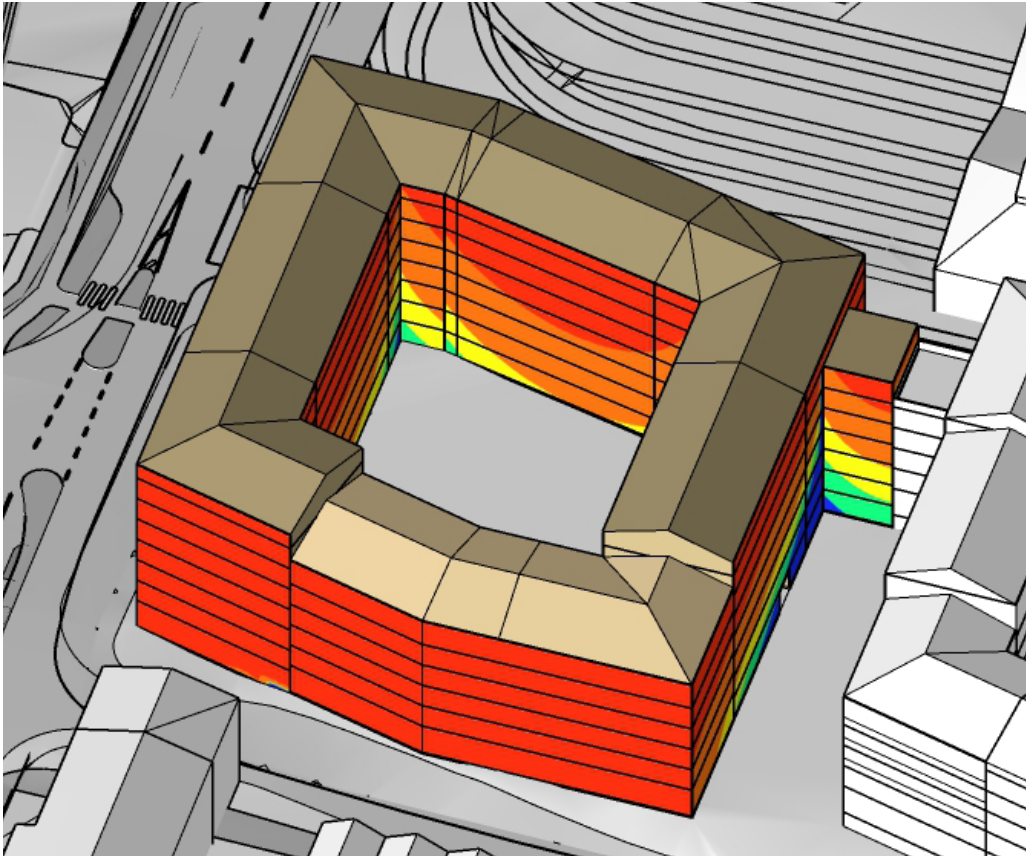


KV.1

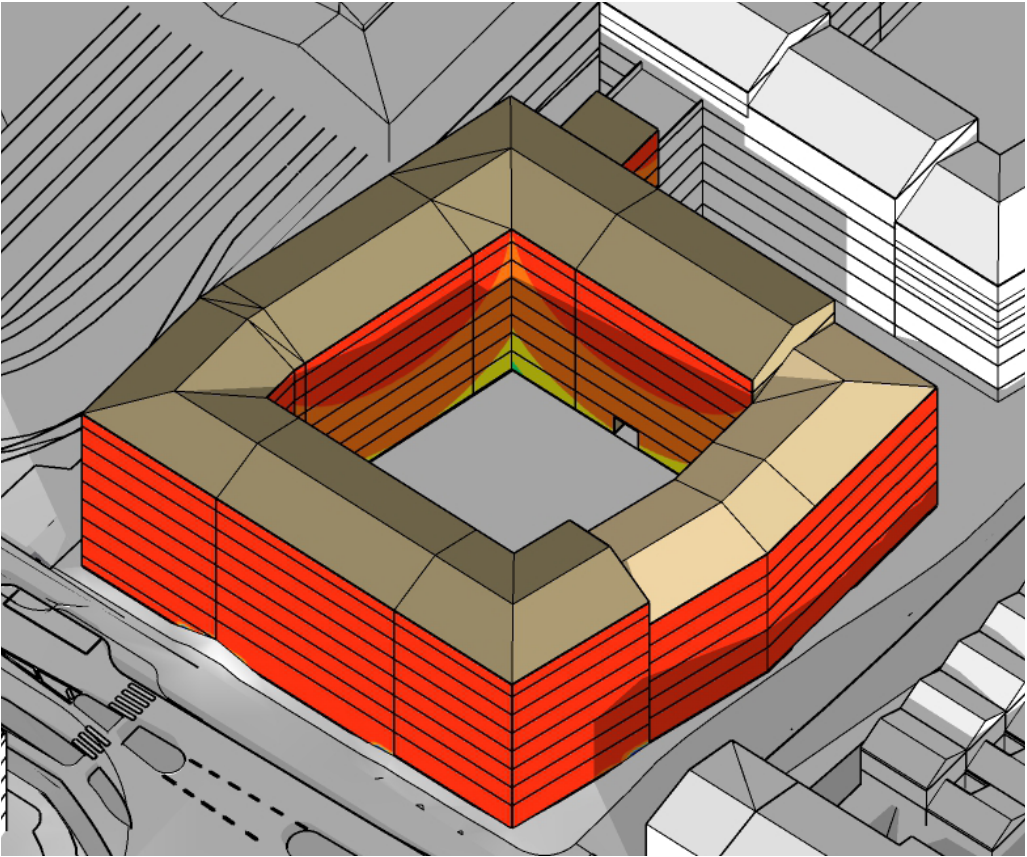
ANALYS

Dagsljusförhållandena är goda för större delen av kvarterets fasader. Undantag är de fyra inre hörnen, och då särskilt det södra (vy från norr) och det norra (vy från syd). Utöver dess hörn är även dagsljusförhållandena längst den sydöstra fasaden, vilken möter kv. 2, kritiska i de lägre delarna.

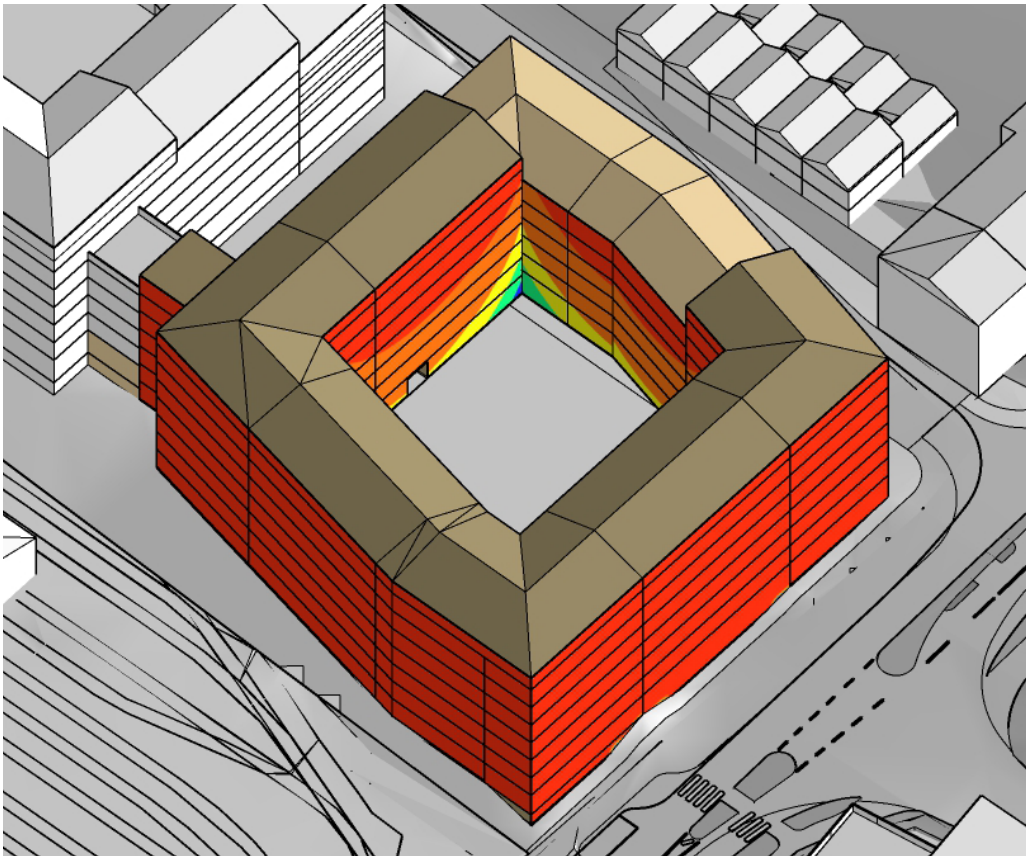
Vid vidare arbete med planösningar och programmering, i främst markplan ,bör hänsyn tas till dagsljusförhållanden.



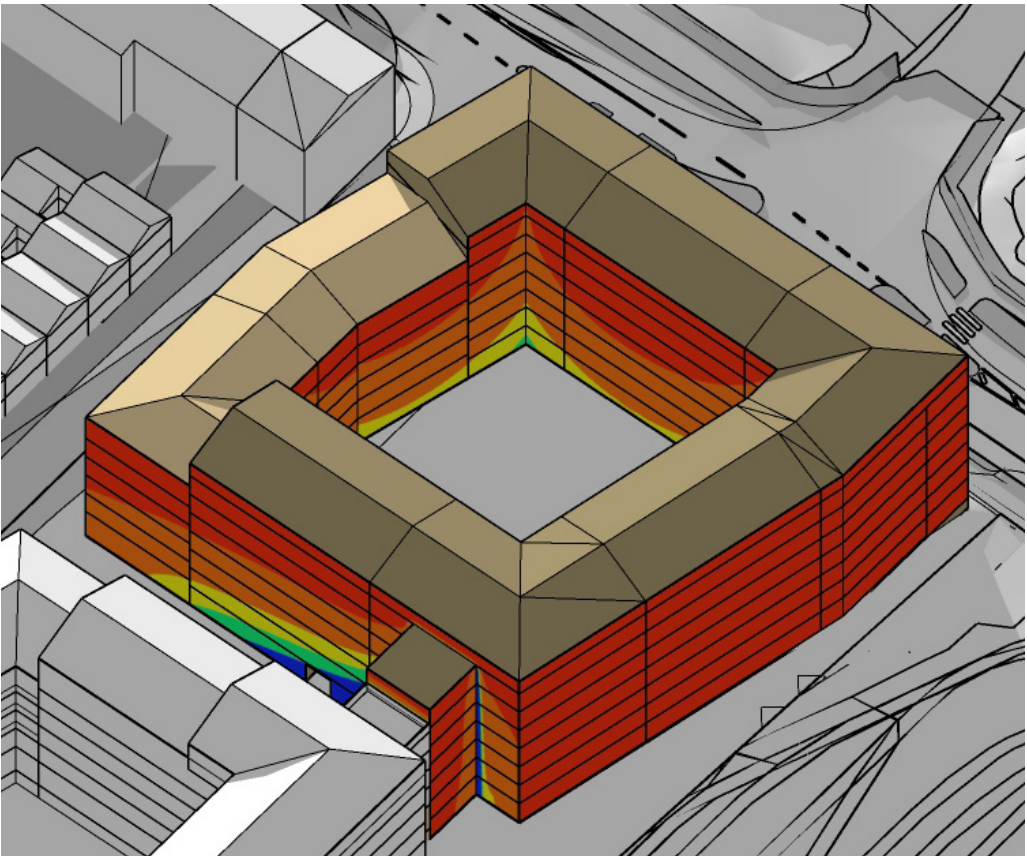
VY FRÅN SYDVÄST



VY FRÅN VÄST



VY FRÅN NORR



VY FRÅN ÖSTER

